

**Obrazac 22.**  
**ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA**

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

Poslovni broj spisa **St-1328/2017**

Dužnik **KAPELA d.o.o. u stečaju**, OIB: 72462575070, Plaški, Svete Ane bb

**I. RAČUN PRIHODA I RASHODA**

Prihodi:

| rb | Opis stavke                       | Iznos u kn        |
|----|-----------------------------------|-------------------|
| 1  | Početno stanje                    | 0,00              |
| 2  | Prihod s osnova unovčenja imovine | 300.000,00        |
|    | <b>Ukupno</b>                     | <b>300.000,00</b> |

Rashodi:

| rb | Opis stavke  | Iznos u kn        |
|----|--|-------------------|
| 1  | Trošak procjene nekretnine                                 | 8.646,00          |
| 2  | Trošak knjigovodstva                                       | 12.500,00         |
| 3  | Bruto nagrada stečajnom upravitelju                        | 40.000,00         |
| 4  | Doprinos za zdravstveno osiguranje                         | 3.000,00          |
| 5  | Namirenje stečajnih vjerovnika drugog višeg isplatnog reda | 68.439,15         |
| 6  | Novčana kazna (prekršaj iz čl. 32. Zakona o računovodstvu) | 2.000,00          |
| 6  | Ostali troškovi (Fina, bankarske naknade i dr.)            | 849,70            |
|    | <b>Ukupno</b>  | <b>135.434,85</b> |

Preostaje još iznos od 164.567,15 kuna (stanje na dan 28.07.2022. godine) kojim će se namiriti obveze kako je u nastavku navedeno.

Sukladno dostavljenom diobnom popisu, predloženo je namirenje vjerovnika nižih isplatnih redova u iznosu od 24.063,24 kuna.

Također treba rezervirati i troškove do zaključenja ovog stečajnog postupka koji se procjenjuju na 4.000,00 kuna (paušalna sudska pristojba iz Tbr. 25 Uredba o Tarifi sudskih pristojbi, bankarske naknade, trošak objave završnih bilanci, trošak gašenja računa u banci,).

Iz preostalog iznosa, potrebno je obračunati i platiti porez na dobit sukladno važećim poreznim propisima te nakon plaćanja poreza na dobit, sukladno čl. 285. Stečajnog zakona isplatiti osobama koje imaju udjel u dužniku odnosno njihovim nasljednicima višak pri završnoj diobi (Mišo Georg Rabatić, Općina Plaški, Vlado Tabak, Draško Durn, Damir Durn), a nakon obračunavanja i plaćanja poreza na dohodak od kapitala sukladno važećim poreznim propisima.

Po podmirenju svih obveza stečajne mase, vjerovnika nižih isplatnih redova i isplate viška pri završnoj diobi osobama koje imaju udjel u dužniku, stečajni upravitelj predložit će Naslovu zaključenje ovog stečajnog postupka sukladno čl. 286. Stečajnog zakona.

## **II. ZAVRŠNA BILANCA**

Stečajnu masu je činila nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Karlovcu, Stalna služba u Ogulinu:

- zk.č.br. 195/19 k.o. Plaški, označena kao Pašnjak Japaga površine 57009 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.br. 4753 k.o. Plaški.

Na predmetnoj nekretnini je pod brojem Z-3327/17 bila upisana zabilježba ovrhe ovrhovoditelja Hipokrat d.o.o., OIB: 95687771509, Zagreb, Nehajska 16, koju je trebalo obustaviti sukladno odredbi čl. 168. st. 1. Stečajnog zakona.

Nakon obustave ovrhe, skupština vjerovnika je donijela odluku o načinu i uvjetima prodaje predmetne nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika.

Sukladno odluci skupštine vjerovnika, predmetna nekretnina je prodana društvu ARKADA d.o.o., Duga Resa, Kolodvorska 1A, OIB: 87802939719, a kupovna je iznosila 300.000,00 kuna.

Iz navedenog iznosa, namireni su troškovi stečajnog postupka, tražbine vjerovnika drugog višeg isplatnog reda dok prvog višeg isplatnog reda nije niti bilo.

## **III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA**

U razdoblju od stupanja na dužnost stečajnog upravitelja obavljene su slijedeće radnje:

1. Izrađen je novi pečat stečajnog dužnika,
2. Pozvan je bivši direktor da mi dostavi stari pečat, poslovne knjige Dužnika, kao i drugu relevantnu dokumentaciju za vođenje stečajnog postupka,
3. Pri Državnom zavodu za statistiku izvršena je registracija promjene tvrtke društva stečajnog dužnika,
4. Od poslovnih banaka zatraženo je zatvaranje postojećih računa,
5. Otvoren je novi račun kod Addiko Bank d.d.,
6. Sastavljen je Popis predmeta stečajne mase (sukladno čl. 221. SZ),
7. Sastavljen je Popis vjerovnika (sukladno čl. 222. SZ),
8. Sastavljen je Pregled imovine i obveza (sukladno čl. 223. SZ),
9. Izvršena je primopredaja dužnosti između prijašnjeg i sadašnjeg stečajnog upravitelja,
10. Poduzete su sve zakonom predviđene radnje iz područja računovodstva koje je bilo moguće poduzeti,
11. Izvršen je upis u registar stvarnih vlasnika kod Financijske agencije,
12. Uredno su predavani GFI-POD obrasci,
13. Napravljena je procjena vrijednosti nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika,

14. Poduzete su potrebne radnje s ciljem obustave ovršnog postupka na nekretnini stečajnog dužnika, te brisanja zabilježbe ovrhe.
15. Unovčena je nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika,
16. Namireni su troškovi stečajnog postupka i dio obveza stečajne mase po njihovom dospijeću,
17. Namirene su tražbine stečajnih vjerovnika drugog višeg isplatnog reda,
18. Ispitane su prijavljene tražbine stečajnih vjerovnika nižih isplatnih redova
19. Predloženo je namirenje vjerovnika nižeg isplatnog reda za iznos od 24.063,24 kuna (100,00%)
20. Provedene su i druge potrebne radnje u tijeku stečajnog postupka.

O eventualno još neunovčivim predmetima stečajne mase ne postoje saznanja, poslovanje stečajnog dužnika je obustavljeno i cjelokupna imovina je unovčena.

#### IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Budući da je okončano unovčenje stečajne mase, stečajni upravitelj predlaže sukladno čl. 282. Stečajnog zakona pristupiti završnoj diobi.

##### Viši isplatni redovi

Tijekom postupka, namirene su u 100%-tnom iznosu tražbine vjerovnika višeg isplatnog reda kako slijedi:

I viši isplatni red

Nema

II viši isplatni red

| Redni broj | Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika  | Priznate tražbine (kn) | Do sada namireni iznos (kn) | Iznos tražbine koja se namiruje (kn) | Preostali iznos tražbine nakon namirenja (kn) |
|------------|--|------------------------|-----------------------------|--------------------------------------|---|
| 1.         | REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 18683136487, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Karlovac | 4.432,80               | 0,00                        | 4.432,80                             | 0,00  |
| 2.         | HIPOKRAT d.o.o. OIB: 95687771509, Zagreb, Nehajska 16  | 64.006,35              | 0,00                        | 64.006,35                            | 0,00  |

|            |  |           |      |           |      |
|------------|--|-----------|------|-----------|------|
| UKUP<br>NO |  | 68.439,15 | 0,00 | 68.439,15 | 0,00 |
|------------|--|-----------|------|-----------|------|

### Niži isplatni redovi

Stečajni upravitelj je predložio namirenje i vjerovnika nižih isplatnih redova kako slijedi:

a) Niži isplatni red - kamate na tražbine stečajnih vjerovnika od otvaranja stečajnoga postupka (čl. 139. st. 1. t. 1. SZ-a)

| Redni broj         | Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika  | Priznate tražbine (kn) | Do sada namireni iznos (kn) | Iznos tražbine koja se namiruje (kn) | Preostali iznos tražbine nakon namirenja (kn) |
|--------------------|--|------------------------|-----------------------------|--------------------------------------|---|
| 1.                 | REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 18683136487, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Karlovac | 710,93                 | 0,00                        | 710,93                               | 0,00  |
| 2.                 | HIPOKRAT d.o.o. OIB: 95687771509, Zagreb, Nehajska 16  | 20.602,31              | 0,00                        | 20.602,31                            | 0,00  |
| <b>UKUP<br/>NO</b> |  | <b>21.313,24</b>       | <b>0,00</b>                 | <b>21.313,24</b>                     | <b>0,00</b>                                   |

b) Niži isplatni red - troškovi koji za pojedine vjerovnike nastanu njihovim sudjelovanjem u postupku (čl. 139. st. 1. t. 2. SZ-a)

| Redni broj | Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika | Priznate tražbine (kn) | Do sada namireni iznos (kn) | Iznos tražbine koja se namiruje (kn) | Preostali iznos tražbine nakon namirenja (kn) |
|------------|---|------------------------|-----------------------------|--------------------------------------|---|
|------------|---|------------------------|-----------------------------|--------------------------------------|---|

|                    |  |                 |             |                 |             |
|--------------------|--|-----------------|-------------|-----------------|-------------|
| 1.                 | REPUBLIKA<br>HRVATSKA, OIB:<br>18683136487,<br>Ministarstvo<br>financija, Porezna<br>uprava, Područni<br>ured Karlovac | 2.750,00        | 0,00        | 2.750,00        | 0,00        |
| <b>UKUP<br/>NO</b> |  | <b>2.750,00</b> | <b>0,00</b> | <b>2.750,00</b> | <b>0,00</b> |

#### **IV. PRIJEDLOG ODLUKA ZA ZAVRŠNO ROČIŠTE VJEROVNIKA:**

1. Prihvaća se završno izvješće i završni račun stečajnog upravitelja.

2. Po podmirenju svih obveza stečajne mase (poreza na dobit i poreza na dohodak od kapitala) i isplate viška pri završnoj diobi osobama koje imaju udjel u dužniku, predložit će se zaključenje ovog stečajnog postupka sukladno čl. 286. Stečajnog zakona.

Mjesto i datum

Zagreb, 28.07.2022. godine

Stečajni upravitelj

Ivan Kapor